



FIOPORT MIETKAUTION

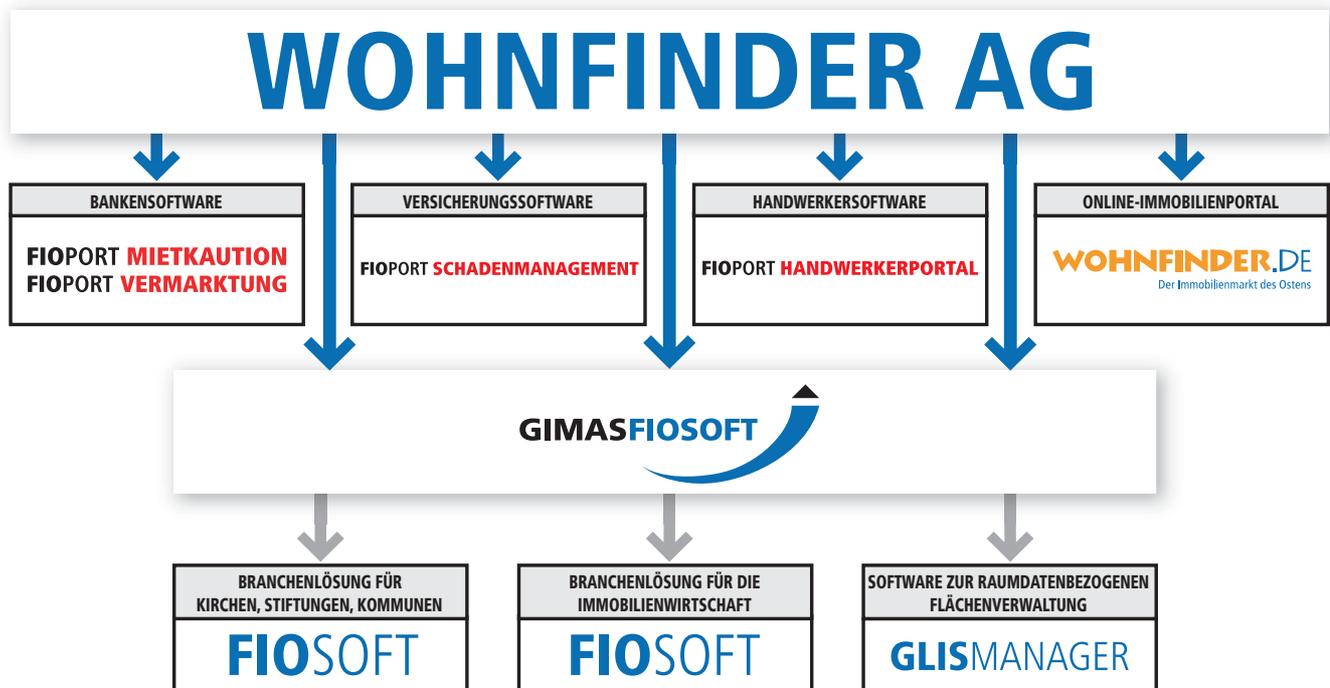
Webbasierte, mandantenfähige Mietkautionsverwaltung

DAS UNTERNEHMEN

WOHNFINDER AG - Ein starker Partner für Ihre Vision

Die WOHNFINDER AG ist ein starker Partner für Sparkassen, Immobilienwirtschaft und Verlage. Das Unternehmen der -Beteiligungen mit Sitz in Leipzig ist seit 1999 als IT-Dienstleister tätig und bietet seinen Kunden alle Vorteile aus einer Hand: Kompetenz und Erfahrung im IT-Service sowie in der Immobilienwirtschaft, die Flexibilität eines mittelständischen Unternehmens und die Sicherheit eines Großkonzerns.

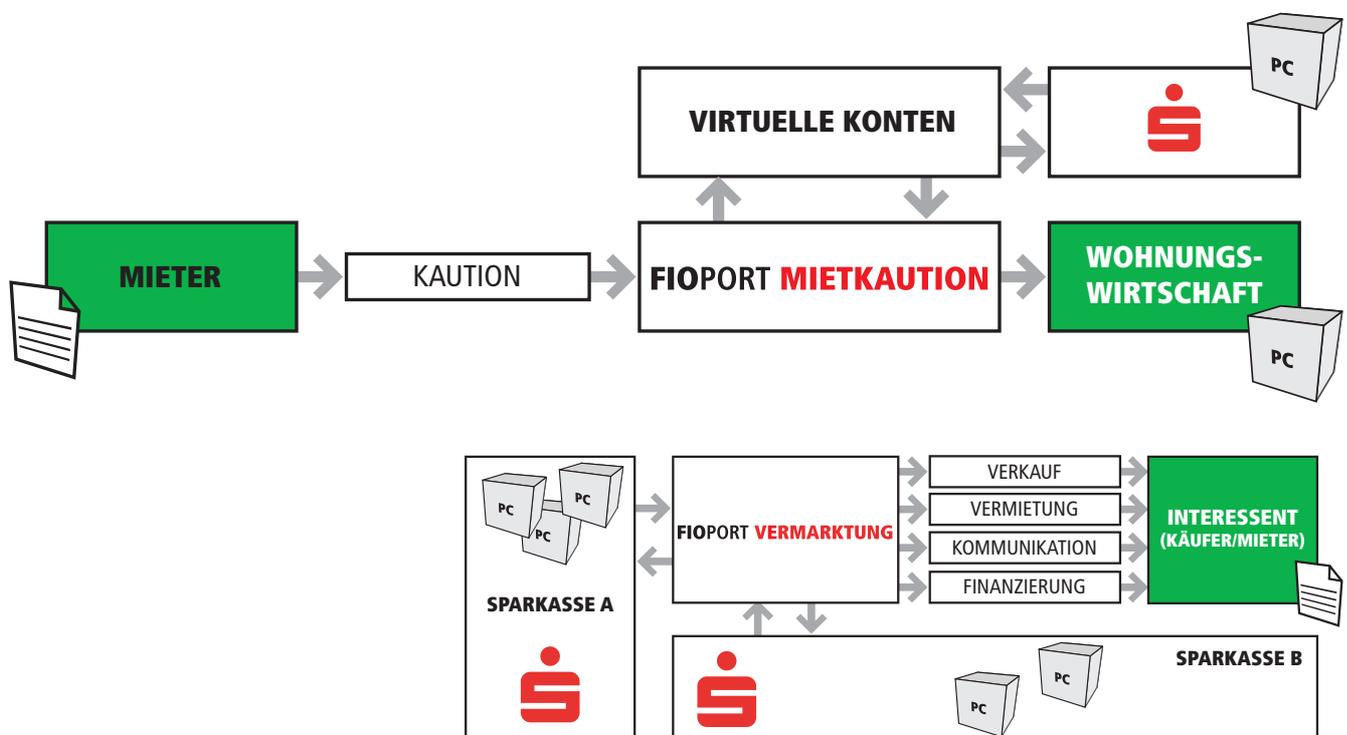
Das Gesellschafter-Unternehmen GIMAS-FIOSOFT GmbH bietet als Softwareentwickler und Dienstleister ein integriertes Angebot an Produkten und Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft, Kommunen und Kirchen. Das Unternehmen entwickelt und vertreibt u. a. die integrierte Branchenlösung FIOSOFT für das Management der Immobilienbestände von Wohnungs- und Gewerbeimmobilienunternehmen.



Die webbasierten Softwarelösungen der WOHNFINDER AG ermöglichen effiziente Geschäftsprozesse und verlustfreie Kommunikation innerhalb von Sparkassen und Landesbanken sowie in der Zusammenarbeit mit Partnern und Kunden. Und Dank der webbasierten Technologie von FIOPORT werden IT-Kosten und Verwaltungsaufwand nachhaltig gesenkt.

FIOPORT Mietkaution ist die webbasierte, mandantenfähige Mietkautionsverwaltung für die kostensparende und rechtssichere Zusammenarbeit zwischen Kreditinstituten und Wohnungsunternehmen. FIOPORT Mietkaution ermöglicht die automatische Abwicklung aller Kautionen über virtuelle Konten und unterstützt den DTA-Standard zur automatischen Verbuchung der Umsätze.

FIOPORT Vermarktung wurde im Hinblick auf die speziellen Anforderungen von Sparkassen und Landesbanken bei der Immobilienvermarktung entwickelt. Bereits jetzt ist FIOPORT Vermarktung als webbasierte Lösung für www.sparkasse.de, dem zentralen Internet-Auftritt der deutschen Sparkassen, im Einsatz. Derzeit läuft darüber hinaus die flächendeckende Einführung von FIOPORT Vermarktung bei 82 bayrischen Sparkassen.



FIOPORT MIETKAUTION

Webbasierte, mandantenfähige Mietkautionsverwaltung

FIOPORT Mietkaution ist eine webbasierte, mandantenfähige Mietkautionsverwaltung. Die Funktionalität der FIOPORT Mietkaution umfasst das Anlegen von Kautionen, die Überwachung des Geldflusses, die Verwaltung von aktiven Kautionskonten und die Rückzahlung von Kautionen sowie die detaillierte Protokollierung aller Vorgänge. Außerdem können Berechtigungskonzepte und Historiedaten verwaltet werden. Die Softwarelösung wird plattformunabhängig realisiert, um Folgekosten bei der Einführung neuer Betriebssysteme zu minimieren und gleichzeitig die Software über das Internet verfügbar zu machen.

Dies garantiert eine reibungslose Einbindung der Sparkasse mit ihren Geschäftsstellen sowie Mitarbeitern der Wohnungsunternehmen in eine gemeinsame Softwarelösung. Durch FTP-Datenupdates und die Integration der Daten über eine zentrale Datenbank wird die Aktualität sämtlicher Informationen für alle Beteiligten gewährleistet. Die Unterstützung des DTA-Standards gewährleistet einen automatischen Import von relevanten Zahlungsströmen. Dem Anwender werden stets die tagesaktuellen Daten und Informationen bereitgestellt, und er erhält Hinweise auf alle auszuführenden Aktionen.

Alle benötigten Schreiben, Belege, Briefformulare etc. generiert FIOPORT Mietkaution. Die Formular-Vorlagen werden auf Basis der unternehmensindividuellen Vorgaben erstellt und können jederzeit mühelos angepasst werden.

FIOPORT Mietkaution bietet ein großes Maß an Automatisierung bei allen Prozessen der Mietkautionsverwaltung. Die Aufgabe des Anwenders besteht neben seiner Kontrollfunktion lediglich darin, bei Bedarf manuelle Anpassungen vorzunehmen oder Zusatzinformationen einzupflegen und gegebenenfalls Sonderfälle zu klären.

Kaution vollständig eingezahlt

Mieternummer	Mietername	Vertragsbeginn ▲	Grundkaution (in EUR)	eingez. Kaution (in EUR)	
	Badstübner, P.	01.01.1995	1.036,03	1.182,79	Bestätigung drucken
	Fechner, G.	01.07.1998	813,91	871,55	Bestätigung drucken
	Hennemann, M.	21.11.1999	626,16	626,16	Bestätigung drucken
	Mandel, A.	16.12.2001	464,76	464,76	Bestätigung drucken
	Goergen, D.	06.03.2002	475,98	483,23	Bestätigung drucken
	Freiberger, A.	16.07.2002	463,48	463,48	Bestätigung drucken
	Gay, C.	06.12.2002	520,86	520,86	Bestätigung drucken
	Scobel, C.	01.04.2003	710,88	710,88	Bestätigung drucken
	Zounek, D.	01.08.2003	1.348,92	1.348,92	Bestätigung drucken
	Merten, O.	01.08.2003	1.349,67	1.349,67	Bestätigung drucken

1-10 von 256 Einträgen 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [nächste Seite](#)

[CSV-Export](#)

Infoscreen nach dem Login als Administrator der Sparkasse

Daten-Quelle:

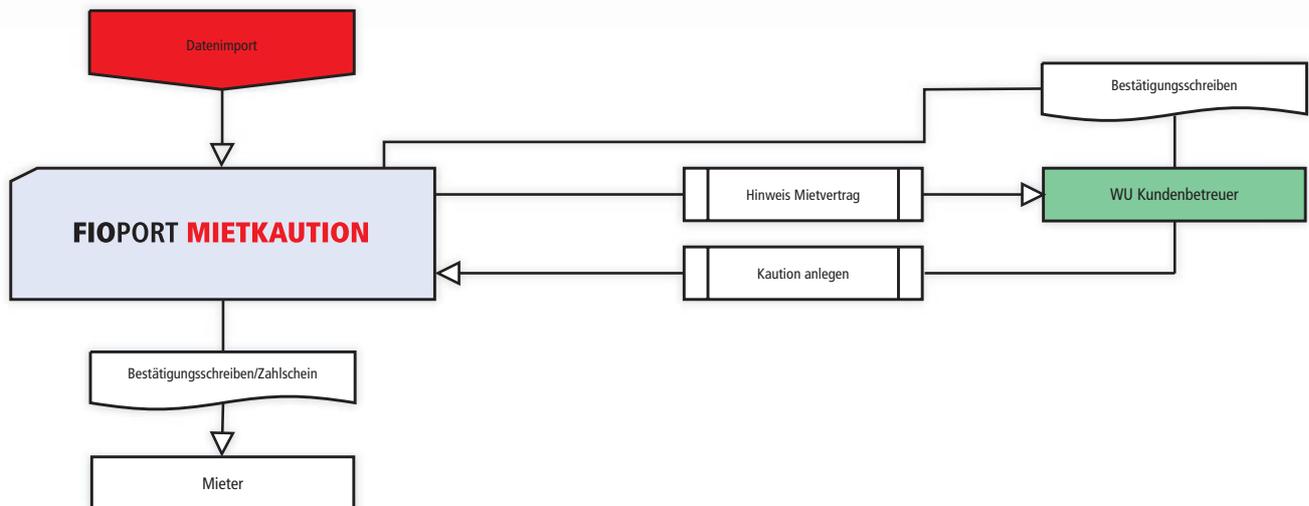
Daten-Typ:

Auswahlmenu Dokumenten-Download

KAUTIONSKONTEN ERÖFFNEN

Anlegen von Kautionskonten

Durch die automatische Übernahme der Mieter-, Kautions- und Objektdaten in die Kautionsverwaltung verfügt das Programm stets über alle aktuellen Informationen. Wird in der Immobilienverwaltung ein neuer Mietvertrag abgeschlossen, so werden automatisch alle Vorbereitungen getroffen, um ein neues Kautionskonto anzulegen. Der Kundenbetreuer hat jederzeit die Möglichkeit, manuelle Änderungen vorzunehmen (z.B. die Vereinbarung einer Ratenzahlung). FIOPORT Mietkaution generiert nach dem Anlegen des Kautionskontos einen Zahlschein für den Mieter. Reagiert der Kundenbetreuer innerhalb von 24 Stunden nicht auf den Hinweis für das Anlegen eines neuen Kontos, erstellt das Programm das Kautionskonto vollautomatisch und der generierte Zahlschein wird als E-Mail an den Geschäftsstellen-Account gesandt. Der Kundenbetreuer erhält eine E-Mail-Information zu diesem Vorgang.



Funktionsschema "Anlage Kautionskonto"

Adresse anlegen

Nutzerdaten | Adressangaben

Mit einem * markierte Felder bitte unbedingt ausfüllen.

Anrede:	Herr	INTERNE VERWALTUNG	
Nachname*:	Lungwitz	Adressnummer*:	23554
Vorname:	Jens	Adress-Bezeichnung:	Muster
Titel:		Adressart:	<input type="radio"/> privat <input checked="" type="radio"/> geschäftlich
Briefanrede:		Adressführer*:	Administrator SPK, <input type="button" value="suchen"/>
Telefon (privat):	0341 3399625		
Telefon (geschäftlich):	0341 4988736		
Mobiltelefon:	0163 2947589		
Fax:	0341 4988737		
E-Mail:	info@muster.de		
Homepage:	www.muster.de		
Beruf:	Selbstständiger		
Hinweise:			
Land/PLZ*:	D - 04275		
Ort*:	Leipzig		
Strasse/PF, Nr.*:	Kantstr 6		

Abfrage Detailinformationen bei Anlage eines neuen Nutzers

KAUTIONSKONTEN BEARBEITEN

Suchen von Kautionskonten

Über eine umfangreiche Suchmaske ist die detaillierte Suche nach Kautionskonten möglich. FIOPORT Mietkaution ermöglicht außerdem die Speicherung von Suchprofilen, damit wiederkehrende Suchanfragen nur einmal erzeugt werden müssen.

Zweimal im Monat erhält der Kundenbetreuer automatisch eine Auflistung aller Konten, deren Fälligkeit überschritten wurde. Der Anwender kann nun entscheiden, ob die entsprechenden Mahnschreiben erzeugt, gedruckt und versandt werden sollen. Oder der Kundenbetreuer verlängert die Fälligkeit der entsprechenden Kautions und hebt somit das Mahnverfahren für dieses Konto bis zur nächsten Fälligkeit auf. Weiterhin ist es dem Kundenbetreuer möglich, sich zu jedem Mieter eine Mahnhistorie anzeigen zu lassen.

Offene Posten Überwachung

Neben der Abfrage der einzelnen Kautionskonten sind Auswertungen mit den offenen bzw. fälligen Kautions und Raten möglich. Diese können wahlweise in Listenform auf dem Bildschirm angezeigt, in Dateiform gespeichert und/oder ausgedruckt werden.

Detaillierte Suchfunktionen erleichtern den Arbeitsalltag

Offene Forderungen

Mandant: **Wohnungsunternehmen**

Treuhandkonto	Mieternummer ▲	Name	Vorname	Beginn	Kautions	Fälligkeit	bezahlt	Ford./Verb.	Verzinsung
6600001	██████████	Schwanitz	W.	01.04.2004	612,90	01.04.2004	0,00	612,90	0,00
6600001	██████████	Schneider	M.	01.02.2004	1.211,61	01.02.2004	0,00	1.211,61	0,00
6600001	██████████	Schliessmann	T.	06.12.2002	953,64	06.12.2002	448,73	504,91	3,43
6600001	██████████	Doerk	Y.	01.04.2004	1.444,80	01.04.2004	481,60	963,20	0,00
6600001	██████████	Kern	N.	16.11.2002	1.160,64	16.11.2002	773,76	386,88	6,26
6600001	██████████	Weinhold	S.	01.10.2002	1.097,76	01.10.2002	158,53	939,23	0,46
6600001	██████████	Herrmann	I.	01.07.2002	1.101,45	01.07.2002	90,84	1.010,61	0,41
6600001	██████████	Steiniger	K.	01.01.2004	1.113,66	01.01.2004	371,22	742,44	0,00
6600001	██████████	Wellhöfer	V.	01.06.2001	743,42	01.06.2001	715,67	27,75	17,46
6600001	██████████	Roch	L.	01.01.2002	699,88	01.01.2002	699,87	0,01	11,92

1-10 von 157 offenen Forderungen

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **nächste Seite** zurück

Ergebnisliste zur Abfrage offener Forderungen

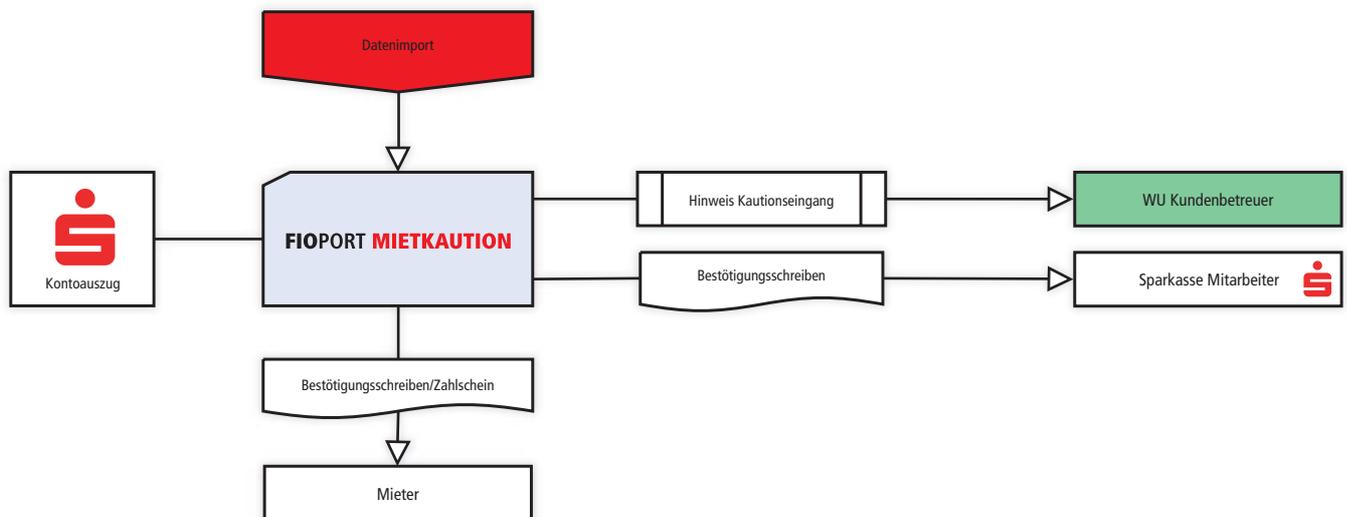
KAUTIONSKONTEN AUFLÖSEN

Verzinsung/Jahresende

Die Verzinsung und Erstellung der Steuerbescheinigung am Jahresende erfolgt durch das Kreditinstitut. Mit FIOPORT Mietkaution können die entsprechenden Briefformulare automatisch erstellt werden. Bei unterjähriger Mietvertragsbeendigung erfolgt die Zinsberechnung taggenau und es wird sofort eine Steuerbescheinigung erstellt.

Kündigung

Bei der Kündigung eines Mietvertrages kann das Kautionskonto automatisch abgerechnet werden. Der Kundenbetreuer kann das Verfahren kontrollieren und auch manuell auslösen. Das Bestätigungsschreiben der abgerechneten Kautions wird unverzüglich per E-Mail in zweifacher Ausfertigung an das Wohnungsunternehmen (4-Augen-Prinzip) gesandt. Hierbei wird berücksichtigt, dass eine Bestätigung unabhängig vom Kundenbetreuer an das Geschäftsstellen- bzw. Bezirksmailkonto versandt wird. Informationsverluste, z.B. durch Urlaub/Krankheit, werden damit ausgeschlossen.



Funktionsschema "Kautionsseingang"

Mahnhistorie Mandant:

Mieternummer	Name	Vorname	Beginn	Kaution	Raten	Fälligkeit	Mahndatum	Soll (in EUR)	Ist (in EUR)	Mahnbetrag (in EUR)
██████████	Schliessmann	T.	06.12.2002	953,64	1	06.12.2002	07.01.2004	953,64	448,73	504,72
██████████	Schliessmann	T.	06.12.2002	953,64	1	06.12.2002	07.01.2004	953,64	448,73	504,72
██████████	Schlierf	P.	16.10.2000	614,96	1	16.10.2000	20.01.2004	614,96	614,96	594,13
██████████	Schlierf	P.	16.10.2000	614,96	1	16.10.2000	21.01.2004	614,96	614,96	594,13
██████████	Mittmann	A.	11.01.2003	1.257,18	1	11.01.2003	03.03.2004	1.257,18	928,59	328,59
██████████	Joep	K.	16.07.2003	739,20	1	16.07.2003	08.01.2004	739,20	600,00	139,20
██████████	Rechenberger	N.	01.01.2004	760,89	1	01.01.2004	10.03.2004	760,89	760,89	507,26
██████████	Rechenberger	N.	01.01.2004	760,89	1	01.01.2004	10.03.2004	760,89	760,89	507,26
██████████	Rechenberger	N.	01.01.2004	760,89	1	01.01.2004	10.03.2004	760,89	760,89	507,26
██████████	Rechenberger	N.	01.01.2004	760,89	1	01.01.2004	10.03.2004	760,89	760,89	507,26

1-10 von 26 Mahnungen 1 2 3

Ergebnisliste der Mahnstatusabfrage

KAUTIONSKONTEN VERWALTEN

Im Bereich Verwaltung erfolgt die Steuerung der Benutzerrechte und Vorlagen. Über eine Rollenzuweisung werden die jeweiligen Rechte definiert.

Wohnungsunternehmen – Administrator

Die Aufgabe des Administrators des Wohnungsunternehmens besteht darin, die Benutzer der FIOPORT Mietkaution zu verwalten und allgemeine Einstellungen für das Wohnungsunternehmen und deren Geschäftsstellen vorzunehmen.

Wohnungsunternehmen – Kundenbetreuer

Für die Kundenbetreuer des Wohnungsunternehmens dient FIOPORT Mietkaution zur Verwaltung aller Kauttionen. Dabei können sie das Anlegen neuer Kauttionskonten kontrollieren, Mahnläufe aktivieren, gezielte Suchvorgänge durchführen und Auswertungen generieren sowie bei Kündigung eines Mietverhältnisses die Abrechnung des Kauttionskontos überwachen.

Sparkasse/Landesbank – Administrator

Der Administrator des Kreditinstitutes verwaltet FIOPORT-Benutzer des Kreditinstitutes und die verschiedenen Mandanten der FIOPORT Mietkaution. Außerdem kann er allgemeine Einstellungen vornehmen.

Sparkasse/Landesbank – Mitarbeiter

Das Kreditinstitut pflegt die Standardzinssätze und kann sich Auswertungen anzeigen lassen. FIOPORT Mietkaution bietet außerdem die Möglichkeit, bei Fehlbuchungen manuelle Korrekturen durchzuführen. Die Verzinsung der Kauttionen und die Erstellung der Steuerbescheinigung am Jahresende bzw. nach Beendigung eines Mietverhältnisses erfolgen ebenfalls durch das Kreditinstitut. Dazu generiert FIOPORT Mietkaution alle entsprechenden Formulare, z.B. Bestätigungsschreiben an Mieter und Wohnungsunternehmen sowie eine Steuerbescheinigung.

WU Administrator	WU Kundenbetreuer	Sparkasse Mitarbeiter	Sparkasse Administrator
Benutzerverwaltung	Kontrolle Kauttionskonten	Jahreszinsabrechnung	Benutzer-/Mandantenverwaltung
Einstellungen	Kontrolle Mahnwesen	Steuerbescheinigung	Einstellungen
	Recherche und Auswertungen	Korrektur Falschbuchungen	

Mandant:

ID	Art	Name ^	Ort	Strasse	übergeordnete Vertriebsseinheit	
22331	Geschäftsstelle	- 10	Leipzig	Könneritzstr.	Musterwohnen mbH	bearbeiten
21791	Geschäftsstelle	- Bezirk 10	Nürnberg	Alaunstraße 5	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
21931	Geschäftsstelle	- Bezirk 20	Nürnberg	Am Burgholz 14	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
21741	Geschäftsstelle	- Bezirk 30	Nürnberg	Dorfstraße 2	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
21831	Geschäftsstelle	- Bezirk 40	Nürnberg	Johannesallee 30	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
21881	Geschäftsstelle	- Bezirk 50	Nürnberg	Gothaer 16 a	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
21681	Geschäftsstelle	- Bezirk 80	Nürnberg	Bornaische Str. 183 c	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
21611	Geschäftsstelle	- Bezirk 90	Nürnberg	Westfälische Straße 72 a	Wohnungsunternehmen	bearbeiten
22321	Mandant	Musterwohnen mbH	Leipzig	Könneritzstr.	Sparkasse Heimatliebe	bearbeiten
21591	Unternehmen	Sparkasse Heimatliebe	Nürnberg	Karl- Liebknecht- Straße		bearbeiten

1-10 von 13 Vertriebsseinheiten 1 2 [nächste Seite](#)

[neue Vertriebsseinheit](#) [zurück](#)

Ausgabeliste der Suchabfrage "Vertriebsseinheiten"

KAUTIONSKONTEN AUSWERTEN

Auswertungen dienen der Analyse von Geschäftsprozessen und der Erstellung von Statistiken. FIOPORT Mietkaution bietet die Verwaltung von vordefinierten Auswertungen und die Erstellung von benutzerdefinierten Statistiken. Grundsätzlich sind alle Auswertungen wahlweise auf Mandanten-, Geschäftsstellen-, VE und Bezirks-Ebene sowie auf Grundlage der Mietobjektnummer und mit Eingrenzung des Zeitraumes möglich. FIOPORT Mietkaution bietet die Möglichkeit, eigene Recherchelisten anzufertigen und zu speichern.

Folgende Auswertungen werden vordefiniert:

- Anzeige des aktuellen Zinssatzes
- Zinsveränderungen/Zinshistorie
- Simulation eines Verzinsungslaufes per Stichtag
- Listenauswertungen: Kautions nominal, Zins, Summe Kautions, ZAST., SolZ
- OP-Liste, Mahnhistorie

Werden Mieter gemahnt, wird automatisch eine Mahnhistorie angelegt, auf der alle Mahnvorgänge protokolliert werden. Es besteht bei allen Auswertungen die Möglichkeit, einen Export im .csv-Format zu tätigen.

Kautions-Liste

Mandant:

Filterkriterien

Salden am:
Status Mieter: alle aktive ehemalige
Treuhandkonto:
Zinssatz:

Auswertungsabfrage

Kontonummer:	9818451135	Kautionsbetrag (in €):	743,37
Kundenbetreuer:	OERTEL	Vertragsbeginn:	21.02.2003
Kautionsart:	8	Vertragsende:	
Sozialamt:	<input type="checkbox"/>		
fällig am:	<input type="text" value="21.02.2003"/>	<input type="checkbox"/> Ratenzahlung	
Zinssatz:	<input type="text" value="Standard"/> <input type="text" value="0,75 %"/>	Anzahl der Raten:	<input type="text" value="3"/>
		1. Rate: Betrag:	<input type="text" value="247,79"/> fällig am: <input type="text" value="21.02.2003"/>
		2. Rate: Betrag:	<input type="text" value="247,79"/> fällig am: <input type="text"/>
		3. Rate: Betrag:	<input type="text" value="247,79"/> fällig am: <input type="text"/>

Erweiterte Optionenpalette zur Einrichtung eines Kautionskontos

FIOPORT MIETKAUTION

Zertifiziert und für den Einsatz empfohlen

FIOPORT Mietkaution wurde als browserbasierte Anwendung von der IZB SOFT für den Betrieb in der dezentralen Softwareumgebung der bayrischen Sparkassen untersucht und zertifiziert:

„Aufgrund der Messergebnisse wird eine Freigabeempfehlung für den Betrieb von Arbeitsplätzen im Sekundärnetz, die mit einem Router zum Primärnetz über 2 Mbit verbunden sind, ohne Einschränkungen erteilt.“

Zertifizierungsbericht

IZB SOFT
Finanzgruppe

FIOPORT MIETKAUTION

Verteiler:	K0	M47	Verfasser:
Wohnfinder AG	K1	M47	TRIA IT-consulting GmbH
Sparkasse Nürnberg	B11	M47	i.A.
Sparkasse Regensburg	K11	M47	B11 - Betriebs-einführung
Sparkasse Bamberg	B1	M47	Milzhaus, Reg.
Sparkasse Coburg	B11	M47	
Sparkasse Hof	K11	M47	Tel: 27 03
Sparkasse Kronach	K11	M47	27.10.2004

Untersuchung der Konformität und Netzbelastung der Browserbasierten Anwendung in der Umgebung der bayerischen Sparkassen

Produkt:	FIOPORT MIETKAUTION	
Version:	1.5	
Verantwortlich	Wohnfinder AG	Tel: 0341-900 43-0 Fax: 0341-900 43-10 Email: info@wohnfinder.de
Hersteller:	Wohnfinder AG Delitzscher Str. 68	Tel. (0341) 900 43 50 Fax (0341) 900 43 10

Seit 1. Januar 2004 befindet sich FIOPORT Mietkaution im Produktivbetrieb bei der Sparkasse Nürnberg. Projektleiter Dieter Gabert äußert sich über die Erfahrungen des Pilotprojektes:

„Die Sparkasse Nürnberg führte zum Jahresbeginn 2004 FIOPORT Mietkaution zusammen mit einem großen Wohnungsunternehmen aus der Region ein. Die Einführung der Software gestaltete sich problemlos, spezielle Anforderungen von unserer Seite wurden schnell und kompetent durch die Wohnfinder AG umgesetzt. Rund 18 Monate nach dem erfolgreichen Start verwalten bereits neun Kunden rund 20.000 Mietkautionskonten mit FIOPORT Mietkaution. Weitere Abschlüsse erwarten wir im Laufe des Jahres. Dabei können wir als Sparkasse Nürnberg unser Angebot einem breiten Kundenspektrum anbieten, wobei gewisse Mindestvoraussetzungen (z.B. Anzahl der Kautionen) gegeben sein sollten. Dies wurde erst durch den Einsatz von FIOPORT Mietkaution möglich, da der notwendige Verwaltungsaufwand auf ein Minimum reduziert werden konnte. So haben wir mit FIOPORT Mietkaution ein neues strategisches Geschäftsfeld erschlossen, auf dem die Sparkasse Nürnberg als kompetenter Partner der Wohnungswirtschaft ein kostengünstiges Angebot zur Mietkautionsverwaltung präsentieren kann.“

Nach dem erfolgreichen Pilotprojekt bei der Sparkasse Nürnberg wurde FIOPORT Mietkaution auch bei der Ostsächsischen Sparkasse Dresden eingeführt. Dort werden gegenwärtig rund 27.000 Mietkautionskonten mit FIOPORT Mietkaution verwaltet.

FIOPORT MIETKAUTION

Senkt den Verwaltungsaufwand

Nach Erfahrungen der Sparkasse Nürnberg wird durch den Einsatz von FIOPORT Mietkaution der Verwaltungsaufwand der Sparkasse um ca. 90% gesenkt.

Prozess	automatisch	Wohnungsunternehmen	Sparkasse	Mieter
Virtuelles Kautionskonto mit Mieterdaten anlegen	x			
Zahlschein drucken		x		
Einzahlungsüberwachung	x			
Einzahlung				x
Ratenzahlungs- u. Offene Postenüberwachung	x			
Mahn und Klage		x		
Einzahlungsbestätigung		x		
Zinsberechnung, ZAST, SolZ	x			
Unterjährige Kündigung	x			
Konto freigeben		x		
Abrechnung / Buchung Kautions & Zins			x	
Unterjähriger Steuerbescheid		x		
Steuerbescheid am Jahresende	x			
Administration Sparkasse			x	
Administration Mandant		x		

Mit FIOPORT Mietkaution gehören eine aufwändige Einzelkontenführung, Sparbuchverwahrung und Berechnung der Zinsgutschriften bei der Verwaltung von Mietkautionenkontoen endgültig der Vergangenheit an. So können Sparkassen und Landesbanken sich als kompetenter Partner der Wohnungswirtschaft präsentieren und neue Einnahmepotentiale generieren.

FIOPORT ZAHLUNGSVERKEHR

FIOPORT ZAHLUNGSVERKEHR mittels virtueller Konten bietet die optimale Lösung für das automatisierte Management des gesamten Zahlungsverkehrs von Wohnungsunternehmen. Damit steht Kreditinstituten eine Softwarelösung zur Verfügung, welche die von der Wohnungswirtschaft geforderte komplette Abwicklung des Zahlungsverkehrs ermöglicht.

- Vollautomatische Buchung und Kontierung
- Bareinzahlungen, Rücklastschriften, Hausgeldzahlungen und Abschlagszahlungen
- Unbegrenzte Anzahl virtueller Konten pro Treuhandkonto
- Prüfzifferverfahren für fehlerfreie Buchungen
- Unterstützung des standardisierten DTA-Formats der deutschen Kreditwirtschaft zur Buchung von Umsätzen

Ein Unternehmen der -Beteiligungen

Wohnfinder AG · Delitzscher Straße 68 · 04129 Leipzig
Telefon: +49 341 900 43 40 · Telefax: +49 341 900 43 10
Internet: www.fioport.de · E-Mail: info@fioport.de