

Medieninformation
vom 31.07.2023

Unterstützt von S-Immowerk GmbH sowie Rödl & Partner

ImmobilienTALK 2023 der Sparkasse Nürnberg geprägt von nachhaltigen Zukunftsthemen

***Nürnberg (SN).* Das Thema Nachhaltigkeit mit seinen verschiedenen Facetten – insbesondere klimaneutrale Wärmeerzeugung sowie nachhaltiger Städtebau standen am 4. Juli 2023 im Deutschen Museum Nürnberg – das Zukunftsmuseum im Fokus. Matthias Wittmann, Firmenkundenvorstand der Sparkasse Nürnberg, begrüßte rund 130 Gäste aus der gewerblichen Immobilienbranche in der Metropolregion.**

Die Nachhaltigkeitskriterien ESG – Environment (Umwelt), Social (Sozial), Governance (Unternehmensführung) – bildeten den thematischen Rahmen der Talkrunde. Sie sind als nachhaltigkeitsbezogene Verantwortungsbereiche bereits in den Unternehmen der gewerblichen Immobilienwirtschaft angekommen und bieten noch viel Entwicklungspotenzial in den kommenden Jahren. „Die Sparkasse Nürnberg will nachhaltige Transformationsbegleiterin Nummer eins beim Umbau hin zu nachhaltigem Wirtschaften werden und damit die Region stärken,“ so Matthias Wittmann. Das Angebot der Sparkasse Nürnberg ist vielfältig: Zertifizierte Firmenkundenberaterinnen und -beratern, die sich zu Nachhaltigkeitsberaterinnen und -beratern weitergebildet haben sowie das Nachhaltigkeitsportal „eRNA – Regional Nachhaltig“ mit gebündeltem Wissen, strategische Hilfen und konkrete Lösungen. Außerdem bietet die Sparkasse ein starkes Partnernetzwerk mit dem

Medieninformation
vom 31.07.2023

NKubator für die Strategieberatung und den Energieberaterinnen und -beratern für Unternehmen aus dem Netzwerk der ENERGIEregion Nürnberg e.V.



Von links: Matthias Wittmann, Firmenkundenvorstand der Sparkasse Nürnberg, Markus Grüner, CFO der Dawonia Real Estate GmbH & Co. KG, Verena Litz, Moderatorin und Ressortleiterin Politik und Wirtschaft Verlag Nürnberger Presse, Cornelia Schubert ist Geschäftsführerin der N-ERGIE Immobilien GmbH und Arjen ten Brinke, ist in der Geschäftsleitung der Ten Brinke Group B.V diskutierten über die nachhaltigen Zukunftsthemen in der Immobilienbranche beim ImmobilienTALK 2023 der Sparkasse Nürnberg.

Nachhaltige Konzepte und Ideen für Immobilien in Nürnberg bereits vorhanden

Kurz vor den beiden Impuls-Vorträgen wurde eine Online - Umfrage unter den Gästen durchgeführt. Diese zeigte, dass sich die Unternehmerinnen und Unternehmer aktiv mit der Jahreszahl 2045 auseinandersetzen. Mit der Änderung des Klimaschutzgesetzes hat die

Medieninformation
vom 31.07.2023

Bundesregierung die Klimaschutzvorgaben verschärft und das Ziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 verankert. Die beiden Impulsgeber Cornelia Schubert und Arjen ten Brinke bewiesen, dass es bereits Kompetenz in Nürnberg und in der Region gibt:

Cornelia Schubert ist Geschäftsführerin der N-ERGIE Immobilien GmbH in Nürnberg und damit Teil des N-ERGIE Konzerns. Dieser versorgt große Gebiete Nordbayerns mit Strom, Erdgas, Wasser, Fernwärme und Energie-Dienstleistungen. Sie blickte mit der Transformation des Stromnetzes, dem Ausbau der Erneuerbaren Energien, dem Ausbau der Fernwärme und dem Klimaneutralitätspfad der Wärmeerzeugung der N-ERGIE ins Jahr 2035 und darüber hinaus. Die Wärmeversorgung spielt bei der Transformation des Gebäudebereichs eine wesentliche Rolle. Immerhin werden rund drei Viertel des Wohnungsbestands mit Erdgas und Heizöl beheizt. Um den Gebäudebestand bis 2045 umfassend zu transformieren ist ein systematisches Vorgehen mit einem auf das jeweilige Portfolio abgestimmten Fahrplan erforderlich.

Arjen ten Brinke, ist in der Geschäftsleitung der Ten Brinke Group B.V, deren Geschichte bis 1902 zurückreicht. Das Unternehmen beschäftigt 1.400 Menschen in 21 internationalen Niederlassungen. Mit der Expertise aus mehr als 500 realisierten Projekten planen er und sein Team das neue Herz der Südstadt modern, nachhaltig und urban. Im Schocken-Carré wird es einen attraktiven Nutzungsmix – Einzelhandel, Wohnen zusammen mit Kita und Familienzentrum geben. Graue Energie wurde reaktiviert und auch markante historische Bauteile sollen sich dort wiederfinden. Zusammen mit der Stadt Nürnberg entwickelte

Medieninformation
vom 31.07.2023

TEN BRINKE das dazugehörige Mobilitätskonzept. Es enthält zum Beispiel eine Fahrrad-Garage sowie Dach- und Fassadenbegrünung. Das neue Quartier wird die Zertifizierung DGNB Gold erhalten. Damit wird es zu weniger Treibhausemissionen beitragen und unsere Umwelt aktiv schützen.

Markus Grüner, CFO der Dawonia Real Estate GmbH & Co. KG definiert in der Talkrunde für sein Unternehmen Nachhaltigkeit vorrangig im Umwelt- und Klimaschutz. Die Dekarbonisierung des Wohnungsbestandes bis 2045 und die Vermeidung von Stranded Assets sind erklärte Ziele. Die klimaneutralen Gebäude sollen nachhaltig werden und gleichzeitig der Wohnraum bezahlbar bleiben.

Etabliertes Format in der Immobilienbranche

Der ImmobilienTALK der Sparkasse Nürnberg findet seit mehr als 10 Jahren statt und ist inzwischen ein etabliertes Format in der Immobilienbranche. 2023 ludt die Sparkasse Nürnberg erstmals mit ihren Partnern S-Immowerk GmbH sowie Rödl & Partner zum fachlichen Input und persönlichem Austausch ein. Moderiert hat die Talkrunde Verena Litz, Ressortleiterin Politik und Wirtschaft, Verlag Nürnberger Presse.

Kontakt:

Sarah Schmoll
Referentin Unternehmenskommunikation
Telefon: 0911 230 2642
sarah.schmoll@sparkasse-nuernberg.de