# Sparkasse Nürnberg

## Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

| | |
|---|---|
| Stichtag | 31.12.2014 |
| Referenz | 31.12.2013 |

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

| | Nennwert | | Barwert | | Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben) | | Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 |
| Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs | 20,00 | ÷ | 21,19 | ÷ | 15,14 | ÷ | 24,68 | ÷ |
| Gesamtbetrag der Deckungsmassen | 82,12 | ÷ | 96,32 | ÷ | 81,09 | ÷ | 101,29 | ÷ |
| davon gattungsklassische Deckungswerte | 72,33 | ÷ | 84,80 | ÷ | 70,58 | ÷ | 89,64 | ÷ |
| davon sonstige Deckungswerte | 9,79 | ÷ | 11,52 | ÷ | 10,52 | ÷ | 11,64 | ÷ |
| Überdeckung in % | 310,61% | ÷ | 354,47% | ÷ | 435,57% | ÷ | 310,40% | ÷ |
| Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in % | | | 54,37% | | | | | |

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

| | Laufzeitstruktur IV 2014 | | Laufzeitstruktur IV 2013 | | Überhang | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Deckungs-masse | Pfandbrief-umlauf | Deckungs-masse | Pfandbrief-umlauf | IV 2014 | IV 2013 |
| bis zu sechs Monate | 0,74 | - | ÷ | ÷ | 0,74 | ÷ |
| mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten | 0,53 | - | ÷ | ÷ | 0,53 | ÷ |
| mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten | 0,88 | - | ÷ | ÷ | 0,88 | ÷ |
| mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren | 1,02 | - | ÷ | ÷ | 1,02 | ÷ |
| mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren | 2,49 | - | ÷ | ÷ | 2,49 | ÷ |
| mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren | 4,13 | - | ÷ | ÷ | 4,13 | ÷ |
| mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren | 11,77 | - | ÷ | ÷ | 11,77 | ÷ |
| mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren | 42,94 | - | ÷ | ÷ | 42,94 | ÷ |
| über 10 Jahre | 17,58 | 20,00 | ÷ | ÷ | - 2,42 | ÷ |

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) Unter Ansatz des von der Sparkasse Nürnberg gewählten statischen Verfahrens gem. PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

| Weitere Deckung nach | IV 2014 | | | | IV 2013 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nominal-wert brutto | davon nicht anrechenbar | Nominal-wert netto | Anteil am Umlauf | Nominal-wert brutto | davon nicht anrechenbar | Nominal-wert netto | Anteil am Umlauf | gesetzl. Grenze |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1 | - | | | - | - | | | - | - |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,00% |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,00% |

| Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung | §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze | | davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 | | §19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze | | **Summe** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 | **IV 2014** | **IV 2013** |
| Bundesrepublik Deutschland | 9,79 | - | - | - | - | - | **9,79** | **-** |
| **Summe** | **9,79** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **9,79** | **-** |

| Nettobarwert je Fremdwährung | Barwert der Deckungsmassen | | Barwert des Pfandbriefumlaufs | | Nettobarwert in Fremdwährung | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 |
| keine | - | - | - | - | **-** | **-** |

| | IV 2014 | IV 2013 |
|---|---|---|
| Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte | 100,00% | ÷ |
| Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe | 100,00% | ÷ |
| Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf | 52,45% | ÷ |
| Überschreitungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG ) | - | ÷ |
| volumensgewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit | 1,96 | ÷ |

## IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

| Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen | IV 2014 | IV 2013 | Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse |
|---|---|---|---|
| **nach Größenklassen** | | | |
| bis einschließlich 300 T€ | 71,31 | ÷ | |
| mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€ | 0,97 | ÷ | |
| mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€ | - | ÷ | |
| mehr als 10 Mio.€ | - | ÷ | |
| **nach Nutzungsart (I) in Deutschland** | | | |
| wohnwirtschaftlich | 72,28 | ÷ | |
| gewerblich | - | ÷ | |
| **nach Nutzungsart (II) in Deutschland** | | | |
| Eigentumswohnungen | 27,74 | ÷ | 33,78% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 42,87 | ÷ | 52,20% |
| Mehrfamilienhäuser | 1,67 | ÷ | 2,03% |
| Bürogebäude | - | ÷ | 0,00% |
| Handelsgebäude | - | ÷ | 0,00% |
| Industriegebäude | - | ÷ | 0,00% |
| sonstige gewerblich genutzte Gebäude | - | ÷ | 0,00% |
| unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten | - | ÷ | 0,00% |
| Bauplätze | - | ÷ | 0,00% |

| Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung) | IV 2014 | IV 2013 | Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs |
|---|---|---|---|
| sonstige Deckungswerte | 9,79 | ÷ | 48,95% |
| weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto | - | ÷ | 0,00% |
| davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG | - | ÷ | 0,00% |
| davon höchste Geldforderung geg. KI | - | ÷ | 0,00% |
| Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG | - | ÷ | 0,00% |
| Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet) | 9,79 | ÷ | 48,95% |
| Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. Ia PfandBG | - | ÷ | 0,00% |
| Summe gattungsklassische und weitere Deckung | 82,12 | ÷ | 410,61% |

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

## V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 3 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

| | Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen | | Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag | |
|---|---|---|---|---|
| Länder | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 |
| keine | 0,00 | - | 0,00 | - |
| **Summe** | **0,00** | **-** | **0,00** | - |

## VI) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

| | wohnwirtschaftlich | | gewerblich | |
|---|---|---|---|---|
| | IV 2014 | IV 2013 | IV 2014 | IV 2013 |
| Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungverfahren | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke | - | ÷ | - | ÷ |
| Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen | - | ÷ | - | ÷ |