

Sparkasse Nürnberg

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	31.03.2015
Referenz	31.03.2014

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	20,00	+	22,49	+	16,20	+	24,68	+
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	91,67	+	108,62	+	91,41	+	112,34	+
davon gattungsklassische Deckungswerte	81,89	+	97,43	+	81,16	+	101,09	+
davon sonstige Deckungswerte	9,79	+	11,19	+	10,24	+	11,26	+
Überdeckung in %	358,36%	+	382,87%	+	464,19%	+	355,19%	+
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			49,75%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2015		Laufzeitstruktur I 2014		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2015	I 2014
bis zu sechs Monate	0,82	-	+	+	0,82	+
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,83	-	+	+	0,83	+
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,93	-	+	+	0,93	+
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	1,54	-	+	+	1,54	+
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	2,49	-	+	+	2,49	+
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	13,79	-	+	+	13,79	+
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	2,13	-	+	+	2,13	+
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	49,05	-	+	+	49,05	+
über 10 Jahre	20,09	20,00	+	+	0,09	+

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) Unter Ansatz des von der Sparkasse Nürnberg gewählten statischen Verfahrens gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	I 2015				I 2014				gesetzl. Grenze
	Nominal- wert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominal- wert netto	Anteil am Umlauf	Nominal- wert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominal- wert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014
Bundesrepublik Deutschland	9,79	-	-	-	-	-	9,79	-
Summe	9,79	-	-	-	-	-	9,79	-

Nettoanwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettoanwert in Fremdwährung	
	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2015	I 2014
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	+
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	+
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	51,96%	+
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	+
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	2,13	+

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2015	I 2014	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	I 2015	I 2014	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlages
nach Größenklassen				sonstige Deckungswerte			
bis einschließlich 300 T€	81,89	±			9,79	±	48,94%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	-	±		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	±	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	-	±		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	±	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	±		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	±	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	±	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichere Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	81,89	±			9,79	±	48,94%
gewerblich	-	±		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	±	0,00%
				Summe gattungsklassische und weitere Deckung			
					91,67	±	458,36%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland							
Eigentumswohnungen	30,16	±	32,90%				
Ein- und Zweifamilienhäuser	50,32	±	54,90%				
Mehrfamilienhäuser	1,40	±	1,52%				
Bürogebäude	-	±	0,00%				
Handelsgebäude	-	±	0,00%				
Industriegebäude	-	±	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	±	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	±	0,00%				
Bauplätze	-	±	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 3 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014
keine	0,00	-	0,00	-
Summe	0,00	-	0,00	-

VI) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	I 2015	I 2014	I 2015	I 2014
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	±	-	±
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	±	-	±
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	±	-	±
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	±	-	±
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	±	-	±
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	±	-	±